Marina Cortiñas
Propiedades

Marina Cortiñas Propiedades Tel. 5434 7680 / 7686
info@cortiniaspropiedades.com.ar
cortiniaspropiedades.com.ar

Esmeralda 2379, Florida, Vicente Lopez, Argentina

Venta
U$S 430000



Dirección	Operacion	Inmueble	Ambientes	Sup. Cubierta	Dormitorios
Esmeralda 2379, Florida, Vicente Lopez, Argentina	Venta	Casa	5	196m2	3

Baños	Cochera	Expensas	Moneda	Precio	Ficha
3	2	0	U$S	430000	000110

VENTA Chalet 5 Ambientes con Jardín, Garage, Cochera, Playroom y Dependencia de servicio en FLORIDA zona Lasalle

Impecable y sólido chalet que se destaca por su calidad constructiva.
"TOMA DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES EN OLIVOS"

PLANTA BAJA: Entrada principal con hall de recepción desde el cual se accede también a la cochera. Gran living con ventanal al frente en desnivel. Comedor de muy buenas dimensiones con piso tarugado laqueado y toilette de recepción con ducha.
Cálida cocina con comedor diario, muebles de bajo y alto, mesada de granito y muebles en madera de cedro; doble acceso a jardín y cochera (desde la cocina o desde el comedor diario).
2 amplios dormitorios con placard y ventanal con salida a jardín. Dormitorio principal en semi-suite.

Baño completo con bañera y antebaño.
La propiedad cuenta con ventanas DVH con mosquitero y postigones en cedro
Jardin en “L” con increíble entorno. Lavadero semi cubierto. Parrilla.
Garage con portón automático y cochera pasante. Desde allí se ingresa a la dependencia en planta alta que cuenta con 2 ambientes y baño.

PLANTA ALTA: Desde el comedor diario se accede al playroom en donde encontramos un gran ambiente con 2 espaciosas bauleras iluminadas. Tercer dormitorio con ventana al frente, placard y aire acondicionado.

Calefacción por picos. AA en dormitorios.

Inmejorable zona residencial con excelentes accesos.
A 2 cuadras del Colegio La Salle de Florida, a 2 cuadras de la Estación Cetrángolo (Linea Mitre), a 1 cuadra de Malaver y a 3 de Hip. Yrigoyen..
MEDIDAS
Lote: 10 x 25
Metros cubiertos: 196 m2
Jardín al frente: 3 x 6
Living: 3,30 x 6,50
Comedor: 3,50 x 4,10
Hall distribuidor: 1.40 x 4
Cocina comedor diario: 3 x 6,20
Dormitorio principal en suite: 3 x 3.55
2do. Dormitorio: 3.05 x 4
3er. Dormitorio PA: 3.50 x 4.60
Playroom: 6,90 x 10
Garage: 2,80 x 6
Dependencia: 2,80 x 6
Patio 3 x 4
Jardín lateral: 2,80 x 8,10
Jardín al fondo: 6,50 x 10

Se deja constancia que las medidas, superficies y montos de expensas consignados en la presente publicación son aproximados, son solo a título orientativo y no son vinculantes. Los datos exactos constan en los correspondientes documentos legales, los cuales se encuentran a disposición.

Graciela Goncalvez Propiedades (CMCPSI #4745)

Ficha online