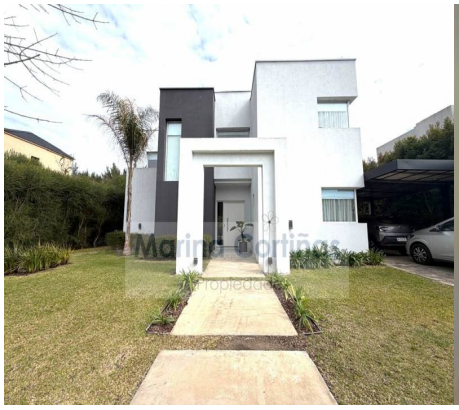
Marina Cortiñas
Propiedades

Marina Cortiñas Propiedades Tel. 5434 7680 / 7686
info@cortiniaspropiedades.com.ar
cortiniaspropiedades.com.ar

Aristóbulo del Valle 5155, Barrio San Francisco, Dique Lujan, partido de Tigre

Venta
U$S 400000





Video : https://www.youtube.com/watch?v=ziNSas2pPKw

Dirección	Operacion	Inmueble	Ambientes	Sup. Cubierta	Sup. Total
Aristóbulo del Valle 5155, Barrio San Francisco, Dique Lujan, partido de Tigre	Venta	Casa	5	179m2	800m2

Dormitorios	Antigüedad	Baños	Cochera	Antigüedad	Expensas
3	1	3	3	10 años	$300000

Moneda	Precio	Ficha
U$S	400000	000147

Casa en dos plantas en Barrio San Francisco, Villa Nueva, sobre lote de 21 x 35mts.

Planta Baja:
Hall de entrada
Living comedor con ventanales a jardín y salamandra
Toilette
Cocina comedor diario con salida a galería
Lavadero
Dependencia de servicio con baño
Amplia galería con parrilla.
Jardin con riego por aspersión
Pileta
Cochera cubierta y descubierta

Planta Alta:
Hall de distribución / Escritorio
Master suite con balcón al frente, vestidor y baño en suite con antebaño
Dos dormitorios con placard (uno al frente y otro al contrafrente)
Baño completo con ventilación natural

Calefacción por losa radiante
Aire acondicionado en living comedor y dormitorios
Agua caliente por caldera
Todas las ventanas poseen doble vidrio

Expensas ordinarias Ago 2026: $330.000
AYSA $40.000 / ARBA $115.000 / ABL $113.000

El Barrio San Francisco es un consolidado barrio residencial ubicado en el corazón del complejo Villa Nueva en el partido de Tigre. Posee una laguna central de uso publico y apto para la práctica de deportes náuticos sin motor. El barrio además cuenta con guardería para kayaks, plazas de juegos infantiles, cancha de fútbol infantil, estaciones saludables y dos muelles públicos. Próximamente se habilitaran canchas de paddle.

Se deja constancia que las medidas, superficies y montos de expensas consignados en la presente publicación son aproximados, son solo a título orientativo y no son vinculantes. Los datos exactos constan en los correspondientes documentos legales, los cuales se encuentran a disposición.

Marina Cortiñas Propiedades | CUCICBA 6658 CMCPSI 7295 |

Ficha online