

Graciela Goncalvez

Propiedades

Tel. 4799 0666

info@goncalvezpropiedades.com.ar

goncalvezpropiedades.com.ar

**Andonaegui 3006, Villa Urquiza, CABA,
Argentina**

Venta
U\$S 149000



Dirección Andonaegui 3006, Villa Urquiza, CABA, Argentina	Piso 2°	Operacion Venta	Inmueble Departamento	Ambientes 2	Sup. Cubierta 43m2
Sup. Total 55m2	Dormitorios 2	Antigüedad 1	Baños 1	Cochera 1	Antigüedad 8 años
Expensas \$40.000	Moneda U\$S	Precio 149000	Ficha 000149		

Moderno edificio en esquina.

Departamento en dúplex en 2° piso por escalera con cochera cubierta en PB.

APTO CREDITO

PB:

- Living comedor (4.90 x 4.60m) con salida a balcón al frente (3.50 x 0.90m) con vista abierta. AA y estufa a gas.
- Toilette de recepción.
- Cocina integrada con ventana al frente, muebles de alto & bajo mesada, cocina a gas.

PA:

- Dormitorio (3 x 2,80m) con amplio placard en el ingreso, balcón al frente y AA frío/calor.
- Baño completo con bañera.
- Terraza (3 x 2m) con parrilla al frente.
- Lavadero en pasillo distribuidor con bacha y espacio para lavarropa. Termotanque nuevo,

Bajas Expensas: \$40.000 (Oct 2026)

Super luminoso y ventilado

Se deja constancia que las medidas, superficies y montos de expensas consignados en la presente publicación son aproximados, son solo a título orientativo y no son vinculantes. Los datos exactos constan en los correspondientes documentos legales, los cuales se encuentran a disposición.

Marina Cortiñas Propiedades | CUCICBA 6658 CMCPSI 7295 |

[Ficha online](#)